УТВЕРЖДАЮ:

Глава Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Марфутина

«04» апреля 2023 г.

# ПРОТОКОЛ № U22000004170000000001-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

04.04.2023 10:00

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Собрания депутатов Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области от 26 декабря 2022 г. № VI-04/18 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 г.», Решения Собрания депутатов Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области от 15.02.2023 г. №VII-03/06 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Постановления Администрации Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области от 27.02.2023 г. №12 «О создании аукционной комиссии и утверждении аукционной документации».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Малосолдатский сельсовет» Беловского района Курской области, выставляемое единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 498,6 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120402:24, год завершения строительства: 1980, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, Малосолдатский сельсовет, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 175,1 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:57, год завершения строительства: 1980, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 191,2 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:62, год завершения строительства: 1980, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 192,3 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:63, год завершения строительства: 1980, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 163,5 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:59, год завершения строительства: 1974, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 192,3 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:64, год завершения строительства: 1980, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 192,3 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:58, год завершения строительства: 1974, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 190,4 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:60, год завершения строительства: 1983, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 191,4 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:61, год завершения строительства: 1983, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Недвижимое имущество – нежилое здание общей площадью 166,9 кв.м., с кадастровым номером 46:01:120404:65, год завершения строительства: 1983, адрес: РФ, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское.

- Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 7019 кв.м., с кадастровым номером 46:01:000000:483, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Беловский район, Малосолдатский сельсовет. Особые отметки: граница земельного участка состоит из 4 контуров.

2. Продавец: Администрация Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области*,* юридический и почтовый адрес: 307926, Курская область, Беловский район, с. Малое Солдатское, ул. Юбилейная д.5, тел.: +7 (47149) 3-65-16, официальный сайт: http://malosoldatskii.ru//, электронный адрес: admin\_malos@rambler.ru.

3. Организатор (Специализированная организация): ООО «РТИЦ», юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, почтовый адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru.

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Малосолдатский сельсовет» Беловского района Курской области, единым лотом | 1 480 496,00 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000004170000000001.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Марфутина Елена Александровна | Председатель комиссии | Глава Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области |
| 2. | Вычерова Надежда Вячеславовна | Член комиссии | Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию) |
| 3. | Кардашов Александр Александрович | Член комиссии | Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию) |
| 4. | Немков Ричард Эдуардович | Член комиссии | Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию) |
| 5. | Бабичева Татьяна Викторовна | Член комиссии | Заместитель главы Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Марфутина Елена Александровна | Председатель комиссии | Глава Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области |
| 2. | Вычерова Надежда Вячеславовна | Член комиссии | Директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию) |
| 3. | Кардашов Александр Александрович | Член комиссии | Заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию) |
| 4. | Немков Ричард Эдуардович | Член комиссии | Юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию) |
| 5. | Бабичева Татьяна Викторовна | Член комиссии | Заместитель главы Малосолдатского сельсовета Беловского района Курской области |

Все члены комиссии присутствуют. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Малосолдатский сельсовет» Беловского района Курской области, единым лотом | 1 480 496,00 руб. | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕЛОВСКОЕ" | 4601000098/  460101001 | 307910, Российская Федерация, Курская обл., сл. Белая, ул. Журавского, 2 |
| № 1 - Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Малосолдатский сельсовет» Беловского района Курской области, единым лотом | 1 480 496,00 руб. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСЕЛЬСКОЕ" | 4601004173/  460101001 | 307910, Российская Федерация, Курская обл., сл. Белая, ул. Журавского, 2 |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| - | - | - |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Малосолдатский сельсовет» Беловского района Курской области, единым лотом | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БЕЛОВСКОЕ" | 207811/280806 | 27.03.2023 11:28:59 |
| № 1 - Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Малосолдатский сельсовет» Беловского района Курской области, единым лотом | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСЕЛЬСКОЕ" | 207804/280799 | 27.03.2023 11:20:53 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| - | - | - | - |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000004170000000001.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Марфутина Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Вычерова Н.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кардашов А.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Немков Р.Э. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Бабичева Т.В. |